

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"27" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 25  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 28 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 27 " сентября 2022 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Л.С. Минаева</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>Зволокшина Л.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1989</u>	
Срок службы здания	<u>33</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>14</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>243</u>	
Количество лифтов	<u>3</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>13989,3</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>9097,6</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>24</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>1</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>35,9</u>	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1547	Рулонная	71=80 кв.м. (10 этаж б/кр., 12 этаж м/кр.) 231=50кв.м. (ремонт кровли машинного отделения) 70=120 кв.м. (ремонт кровли над кв. № 216, 235, 241,242) 73=6	250	120	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует	72=3 шт (ремонт водоотвода)	3		
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	8	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				

цоколь	кв. м	181	Без отделки				
отмостка	кв. м	181	Бетон	129=30 п.м. 124=25кв.м. (требуется ремонт отмостки)	25		
приямки	шт.						
крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	31=2,2 кв.м. (покраска поручня зап. вых. м/крыло)	2,2		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	7954,4	Стены кирпичные				
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	7954,4	Без отделки	252=5кв.м. (Ремонт кирпичной кладки стены отдельными местами под сливным лотком центрального входа.) 41=2 кв.м.	5		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.			115=150 кв.м. (покраска ж/б плит переходных балконов (б/крыло-45 кв.м.; м/крыло-105 кв.м.) 115=1 п.м. (ремонт ж/б плиты по краю м/крыло 1,5 эт.) 951=60 кв.м. (ремонт напольного покрытия перех. лоджий)	150		
ограждение балконов и лоджий	пог. м			17=114 п.м. (покраска ограждения перех. лоджий)	114		

подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	77=80 кв.м. (кровля вестибюля центральный вход)	80		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	60	Глухая металлическая	329=12шт (м/крыло 10-12 эт-3 шт, б/крыло -9 шт.) 2=7 шт (Замена дверных блоков выходов на переходные балконы на металлические ) 2=10 шт (замена дверей второй контур зап. выходов)	29	7	
оконные заполнения	шт.	67	Дерево				
подвальные окна	шт.			951=1,5 кв.м. (ремонт цем. стяжки в подвале м/крыло)	1,5		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6		968=2 шт.	2		
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	22503	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1042,6	Сборное				
чердачные	кв. м	1731	Сборное				

Внутренние стены	кв. м			35=962,0 кв.м. (ремонт л/холла +кор. с м/камерами 1-14 эт.) ) 35=984 кв.м. (ремонт л/кл. запасных входов б/кор-440 кв.м.; мал. кор-544 кв.м.) 35=1200 шт. (ремонт центр. л/кл.) 41=20 кв.м.	1946		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	555	Железобетонная	951=453,0 кв.м. (замена напольного покрытия л/х+ коридоров с м/камерами 1-14 эт.) 30=40 п.м. (отсутствуют вертикал элем. 14/13, 13/12, 12/11, 11/10, 9/8, 4/3, 3/2 эт.; л/кл. зап. вх.) 31=55 п.м. (тех.эт., 9/8-6 п.м.; 6/5-3 п.м.; 5/-6 п.м.; 4/3-3 п.м.; 2/1-3 п.м.; зап. входов) 951=543,0 кв.м. (м/крыло) 951=860 кв.м. (большое крыло ) 29=30 мест (выбоины в ступенях центр. л/марша -10/9; 1эт зап.вых.; 2/1; 4/3; 8; 10/9; тех. эт)	453		
Тамбурные двери	шт.	4		7=11 кв.м.	11		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	1579,4	Дерево				

	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	3		611=2 шт (Замена дверных блоков в м/камеры м/крыло 9 эт, б/крыло 8 эт.)) 608=50 кв.м. (ремонт в м/камерах) 608=551 кв.м. (ремонт в м/камерах на этажах бм/кр.- 260 кв.м.; б/кр.-291,0 кв.м)	3		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	36	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=6 шт (замена загрузочных клапанов : центр :7,6,5,2 эт.; м/крыло:-6 эт.; б/крыло-8 эт.) 584=102 п.м. (окраска м/ствола центр, малое и большое крыло)	102		
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	420	100				
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	243					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.			145=10 шт (укомплектова ние пожарных шкафов) 192=1 шт (Замена реле на системе АСПЗ)	11	11	1
6	<b>Центральное отопление</b>							

	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	92	Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	717	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	6151,2	Вертикальная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	104					
	тепловые пункты	шт.	2	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	918,6	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	200=27 Ду25 200=25 Ду46	52		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	945	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	494					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	945	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	312		211=4 Ду15	4		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1198	Чугун	810=4,86 Ду100	4,86	4,86	4,86
	ливневая канализация	пог. м	420	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	72	На лестничных клетках	140=324 шт (нет защитных экранов) 145=81 шт.(отсутствуют знаки электробезопасности)	405		

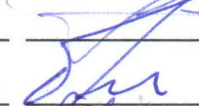


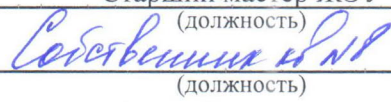

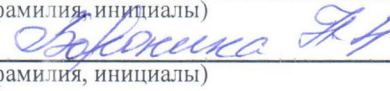


светильники	шт.	10	Светодиодный светильник	161=14 шт (центр. л/клетка) 161=39 шт (л/кл. большое и малое крыло) 161=72 шт (б/крыло) 161=60 шт (малое крыло)	185		
выключатели	шт.			159=3 шт	3		
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	3					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-09	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-06-15	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-06-20	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2022-02-21	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"27" 09 2022 года